

Aufhebungsvertrag zum Mietverhältnis

zwischen

(Name und Anschrift Vermieter)

- nachfolgend "Vermieter" genannt -

und

(Name und Anschrift Mieter)

- nachfolgend "Mieter" genannt -

§1 Beendigung des Mietverhältnisses

Das Mietverhältnis über die Wohnung in

endet einvernehmlich zum _____.

§2 Rückgabe der Mietsache

Die Wohnung wird vollständig geräumt und mit allen Schlüsseln bis zum

übergeben. Ein Übergabeprotokoll wird erstellt.

§3 Mietzahlungen und Nebenkosten

Miete und Nebenkostenvorauszahlungen werden bis zum Beendigungsdatum geleistet. Eine Abrechnung erfolgt wie üblich.

§4 Kautio

Die geleistete Kautio in Höhe von _____ EUR wird nach Rückgabe und Prüfung innerhalb der gesetzlichen Frist zurückgezahlt.

§5 Abstandszahlung / Auszugsprämie (optional)

Der Vermieter zahlt dem Mieter eine Prämie von _____ EUR bis zum _____ für den vorzeitigen Auszug.

(Falls nicht vereinbart, bitte streichen)

§6 Verzicht auf weitere Ansprüche

Beide Parteien verzichten gegenseitig auf weitergehende Ansprüche aus dem Mietverhältnis, sofern nicht anders geregelt.

§7 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.

§8 Schriftform

Dieser Vertrag wurde in zwei gleichlautenden Exemplaren erstellt. Änderungen bedürfen der Schriftform.

[Ort] _____ [Datum] _____

(Unterschrift Vermieter)

(Unterschrift Mieter)

Hinweis: Dieser Vertrag ist rechtlich verbindlich. Es wird empfohlen, im Zweifel rechtlichen Rat einzuholen, insbesondere bei individuellen Vereinbarungen, Zahlungen oder Sonderregelungen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Software24 GmbH übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit des Musters.